



Verhuurvoorwaarden

Omega Rent

Leemidden 21

2678 ME DE LIER

Tel. 0174 52 59 90

Fax. 0174 52 59 95

rent@omegarent.eu

www.omegarent.eu

K.v.K. 61689300

VOORWAARDEN VERHUUROVEREENKOMSTEN OMEGA RENT

Gedeponeerd op 29-03-2016 bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken Den Haag

Artikel 1 Toepasselijkheid

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle onderhandelingen die wij (Omega Rent BV) voeren, aanbiedingen die wij doen en overeenkomsten die wij sluiten. Afwijkingen zijn alleen geldig indien door ons schriftelijk geaccordeerd.
- 1.2 Waar wij en onze wederpartij in deze voorwaarden worden aangeduid als "verhuurder" resp. "huurder", geldt de betreffende bepaling waar mogelijk onverminderd ook voor andere dan huurovereenkomsten.

Artikel 2 Totstandkoming overeenkomsten

- 2.1 Alle offertes en aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend, tenzij anders uitdrukkelijk is vermeld.
- 2.2. Overeenkomsten komen tot stand zodra de huurder schriftelijk of mondeling aangeeft een door de verhuurder aangeboden Object als huurobject te aanvaarden. De dag van aanvaarding van de overeenkomst door de huurder geldt als de dag van totstandkoming van de overeenkomst. Tenzij anders overeengekomen geldt de dag van aflevering als de startdatum van de overeengekomen huurtermijn.
- 2.3. Mondelinge toezeggingen door en afspraken met ondergeschikten van de verhuurder binden de verhuurder niet dan nadat en voor zover zij door de verhuurder schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 3 Duur en beëindiging huur overeenkomsten

- 3.1 Een huurovereenkomst gaat in op het moment van ter beschikkingstelling en eindigt bij terugbezorging of afmelding. Bij gebreke van voldoening aan het bepaalde in artikel 6 leden 2, 3 en 4, eindigt de huur pas bij daadwerkelijke afvoer van het gehuurde.
- 3.2 Bij afmelding van het gehuurde ontvangt huurder een schriftelijke bevestiging van verhuurder. Zonder schriftelijke of telefonische afmelding door de huurder wordt geacht de huur niet te zijn beëindigd.
- 3.3 De huurovereenkomst kan door de verhuurder in de volgende gevallen tussentijds worden beëindigd zonder aanmaning of ingebrekestelling:
 - Wanneer de huurder in gebreke is met enige uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting.
 - Wanneer zich omstandigheden voordoen of bekend worden die naar het oordeel van verhuurder zijn risico aanmerkelijk verzwaren.
 - Wanneer het gehuurde ernstig wordt beschadigd of te niet gaat.
- 3.4 In geval van tussentijdse beëindiging zal de huursom onmiddellijk opeisbaar zijn.

Artikel 4 Vervanging

- 4.1 Verhuurder is te allen tijde gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren en/of het verhuurde geheel of gedeeltelijk door een zoveel mogelijk gelijksoortig object te vervangen

Artikel 5 Huurprijs

- 5.1 De huurprijs geldt exclusief BTW en andere belastingen en heffingen, het eventueel halen en brengen van het gehuurde, brandstofkosten, accuwater, hydraulische olie e.d..
- 5.2 De huurprijs is verschuldigd, ook wanneer huurder het gehuurde gedurende een zekere periode niet heeft gebruikt.
- 5.3 De huurprijs is gebaseerd op werkdagen van acht uren en werkweken van veertig uren. Wordt het gehuurde minder uren gebruikt, laat zulks de huurprijs onverlet. Wordt er gedurende meer uren met het gehuurde gewerkt, dient huurder zulks onmiddellijk aan verhuurder te melden en zal de huurprijs dienovereenkomstig worden verhoogd.

Artikel 6 Transport

- 6.1 Indien gewenst, kan verhuurder zorgen voor vervoer van het gehuurde van en naar de plaats van gebruik. De kosten daarvan worden afzonderlijk gefactureerd. Bij gebreke van adequate, door de huurder aan te brengen voorzieningen, zoals rijplaten e.d. zal het gehuurde worden afgeleverd op de openbare weg, zo dicht mogelijk bij de plaats van gebruik.
- 6.2 Huurder is gehouden ervoor zorg te dragen dat er ten aanzien van de bereikbaarheid van de plaats van gebruik, de mogelijkheid bestaat dat het gehuurde op verantwoorde wijze kan worden gelost en geladen. Indien die naar de vaststelling van de chauffeur ontbreekt, hetzij door zeer modderige, dan wel door zeer verzande ondergrond of anderszins, zal deze onverrichter zake terugkeren. De kosten hiervoor worden aan de huurder berekend.
- 6.3 Bij afmelding dient het gehuurde zodanig te worden geplaatst dat het geen gevaar oplevert en zonder bijzondere moeite kan worden opgeladen en afgevoerd.
- 6.4 Hoogwerkers en andere gemotoriseerde objecten zullen, indien ze door verhuurder moeten worden afgehaald, door huurder worden voorzien van voldoende brandstof en/of accuspanning zodat ze op eigen kracht op het transporterende voertuig kunnen worden gereden.

Artikel 7 Betaling en verzuim

- 7.1 Betaling dient, zonder schuldvergelijking of aftrek te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Bij gebreke daarvan verkeert huurder van rechtswege in verzuim en zal een vertragingsrente verschuldigd zijn van één procent over het onbetaald gebleven bedrag voor elke maand of een gedeelte daarvan waarmee de betalingstermijn is overschreden.
- 7.2 Indien aan huurder een substantiële korting is verleend, en betaling van de gehele of een deel van de huurprijs de termijn van dertig dagen overschrijdt, om welke reden dan ook, komt de korting te vervallen waardoor de bruto huurprijs in zijn geheel aan huurder wordt berekend.
- 7.3 Betalingen strekken eerst tot voldoening van kosten, daarna van rente en pas vervolgens van hoofdsommen in de volgorde van hun ouderdom, ongeacht hetgeen huurder met betrekking tot zijn betaling aangeeft.
- 7.4 Zodra de huurder in verzuim is, zal verhuurder zijn prestaties mogen opschorten en de overeenkomst, voorzover die nog niet is uitgevoerd, ontbinden, onverminderd het recht op vergoeding van schade en gederfde winst.

Artikel 8 Verplichtingen huurder

- 8.1 Huurder is gehouden het gehuurde als goed huisvader te behandelen. Hij is volledig aansprakelijk voor het gehuurde en de gevolgen van het gebruik daarvan. Hij zal verhuurder dienen te vrijwaren voor iedere aanspraak van derden ter zake.
- 8.2 Het is huurder niet toegestaan zonder uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van verhuurder het gehuurde te verwijderen van de plaats van of het werk waarvoor het bestemd is en op een andere plaats of ander werk in te zetten. Het is huurder evenmin toegestaan het gehuurde onder te verhuren of op enigerlei wijze aan derden ter beschikking te stellen.
- 8.3 Huurder is er voor verantwoordelijk dat het gehuurde niet wordt vermengd met soortgelijke goederen van zichzelf of van derden.
- 8.4 Huurder is verplicht het gehuurde bij ontvangst te controleren op zichtbare gebreken, beschadigingen e.d. en hieromtrent binnen vierentwintig uur na aflevering schriftelijk te reclameren. Bij gebreke daarvan zullen alle na beëindiging van de huur geconstateerde gebreken en beschadigingen geacht worden door huurder te veroorzakt te zijn en zullen reparatiekosten, alsmede de huurwaarde over de reparatietermijn aan huurder in rekening worden gebracht. Huurder heeft het recht bij teruggave de toestand van het gehuurde door een deskundige te laten vaststellen. Bij gebreke daarvan is de schadeopstelling van verhuurder bindend. Ten aanzien van de reparatiekosten rust op verhuurder geen bewijslast dan overlegging van een gespecificeerde rekening.
- 8.5 Defecten, veroorzaakt door onoordeelkundig gebruik van het gehuurde zoals gebruik voor andere doeleinden dan waarvoor het vervaardigd is; onvoldoende onderhoud; gebruik van verkeerde brandstof of smeermiddelen; overbelasting; verkeerde plaatsing of (elektrische) aansluiting, zijn voor rekening van huurder.
- 8.6 Huurder is verplicht alle overheidsvoorschriften, met name milieu- en veiligheidsvoorschriften, stipt in acht te nemen. Huurder is gehouden tot vrijwaring van verhuurder voor iedere aansprakelijkheid ter zake.
- 8.7 Bij terugbezorging of afmelding van het gehuurde dient huurder ervoor te zorgen dat alle bij het gehuurde behorende bescheiden, zoals instructie en keuringsbewijzen, gelijktijdig worden aangeleverd.
- 8.8 Huurder is gehouden te allen tijde verhuurder of diens vertegenwoordigers en assuradeuren in staat te stellen het verhuurde te controleren, af te stellen, te repareren of te vervangen.
- 8.9 Huurder dient het gehuurde uitsluitend te doen gebruiken door daartoe bekwaam personeel. Alle personen die met het gehuurde werken dienen tevens in het bezit te zijn van alle benodigde opleidingen en certificaten voor het werken met gehuurde. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid als gevolg van het niet opvolgen van deze regel.
- 8.10 Huurder is verplicht de aanwijzingen zoals vermeld in de machinehandleiding en welke middels stickers zijn aangebracht, nauwkeurig op te volgen teneinde een juist gebruik te bewerkstelligen optimale veiligheid voor zichzelf en andere personen en goederen te waarborgen.

Indien de handleiding in de daarvoor bestemde koker ontbreekt, dient huurder onverwijld verhuurder hierover in te lichten, waarop huurder terstond een nieuwe handleiding krijgt aangereikt.

- 8.11 Het is huurder uitdrukkelijk verboden voorzieningen t.b.v. de veiligheid anders in te stellen, te verdraaien, buiten werking te stellen of anderszins te manipuleren, voor welk doeleinde dan ook. Indien huurder niettemin dergelijke handelingen verricht, ten gevolge waarvan schade ontstaat, is hij volledig aansprakelijk voor alle schade.
- 8.12 Huurder is gehouden ervoor zorg te dragen dat er ten aanzien van de bereikbaarheid van het project de mogelijkheid bestaat dat de machine op verantwoorde wijze van onze semi-dieplader kan worden gelost en geladen. Indien die naar vaststelling van onze chauffeur ontbreekt, hetzij door zeer modderige, dan wel een zeer verzande ondergrond of anderszins, zal deze onverrichter zake terugkeren. De kosten hiervoor worden aan de huurder berekend.
- 8.13 Afmelding dient uitsluitend te geschieden onder toekenning van een schriftelijke bevestiging van de verhuurder. Zonder deze bevestiging wordt geacht de machine niet te zijn afgemeld waarbij de huur derhalve niet is geëindigd en de huurprijs dienovereenkomstig aan de huurder wordt berekend.
- 8.14 De huur stopt niet eerder dan dat er een schriftelijke afmeld bevestiging aan de huurder is doorgegeven.

Artikel 9 Verplichtingen van verhuurder

- 9.1 Bij gebreke van instructies op het gehuurde of in het bijgeleverde instructieboek, zal verhuurder huurder of diens vertegenwoordiger bij aflevering instrueren omtrent het gebruik, de werking en het dagelijks onderhoud van het gehuurde.
- 9.2 Periodieke keuringen, reparaties, groot onderhoud, vervanging van versleten onderdelen daaronder begrepen, die veroorzaakt zijn door normale slijtage, worden verricht door, en komen voor rekening van verhuurder.

Artikel 10 Kosten

- 10.1 Huurder zal gehouden zijn alle door verhuurder ter handhaving van zijn rechten gemaakte kosten te voldoen. De buitengerechtigde kosten zullen gefixeerd zijn op vijftien procent van de geldswaarde van de verplichting waarvan de verhuurder de nakoming vordert, met een minimum van EUR 250,00 (zegge: tweehonderdvijftig euro).
- 10.2 Onder de gerechtelijke kosten zullen alle werkelijke kosten vallen inclusief de volledige door verhuurder te betalen advocaatkosten, zulks in afwijking van het bepaalde in de artikelen 56 en 57 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Artikel 11 Zekerheid

- 11.1 Verhuurder zal op ieder moment mogen verlangen van huurder dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen. Verhuurder zal pas na het verkrijgen van die zekerheid verplicht zijn tot aanvang of voortzetting van zijn prestaties.

VOORWAARDEN VERHUUROVEREENKOMSTEN OMEGA RENT

Gedeponeerd op 29-03-2016 bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken Den Haag

Artikel 12 Aansprakelijkheid verhuurder

- 12.1 Verhuurder is jegens huurder nimmer tot verdere schadevergoeding gehouden dan tot het bedrag dat op grond van een tussen hen gesloten verzekering ter zake wordt uitgekeerd. Zijn aansprakelijkheid zal voorts beperkt zijn tot de hoogte van het factuurbedrag van de prestatie met betrekking waartoe de schadevergoeding gevorderd wordt.
- 12.2 Verhuurder zal niet aansprakelijk zijn voor schade, veroorzaakt door ondergeschikten of personen van wie hij zich ten tijde van de uitvoering van de overeenkomst bedient, ook niet indien deze aan hun opzet of grove schuld te wijten is.
- 12.3 Adviezen met betrekking tot toepassing en gebruik van het gehuurde worden naar beste weten, vrijblijvend gegeven. Enige aansprakelijkheid voor verhuurder kan daaruit nimmer voortvloeien.

Artikel 13 Vrijwaring

- 13.1 De huurder dient verhuurder te vrijwaren tegen alle aanspraken van derden, voor zover die zouden leiden tot een verdergaande aansprakelijkheid dan die, welke verhuurder krachtens deze overeenkomst mee aanvaardt.

Artikel 14 Verzuim van verhuurder

- 14.1 Verhuurder zal pas in verzuim zijn nadat hij bij aangetekende brief of deurwaardersexploot gesommeerd is tot nakoming met gunning van een redelijke termijn waarbinnen hij als nog zou kunnen presteren.

Artikel 15 Overmacht

- 15.1 Indien verhuurder door overmacht niet aan zijn verplichtingen zou kunnen voldoen, zal hij op die grond de overeenkomst door eenvoudige schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk kunnen ontbinden zonder tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.
- 15.2 Onder overmacht wordt verstaan iedere van de wil van verhuurder onafhankelijke omstandigheid die nakoming onmogelijk of onredelijk bezwarend maakt, ongeacht of deze ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voorzienbaar was.
- 15.3 Indien en voor zover ten tijde van het opkomen van de overmacht reeds gedeeltelijk door verhuurder is gepresteerd, zal voor dat gedeelte betaling kunnen worden gevorderd en voor het nog niet gepresterde gedeelte ontbinding kunnen worden ingeroepen.

Artikel 16 Diefstal en verlies

- 16.1 Indien het gehuurde door diefstal of verlies verloren gaat, wordt de huur berekend tot op het moment waarop dit aan verhuurder is gemeld. Daarenboven dient huurder de economische dagwaarde van de goederen aan verhuurder te voldoen.

Artikel 17 Bewijs

- 17.1 Ten aanzien van de omvang van alle uit de overeenkomst voortvloeiende vorderingen, zal de boekhouding van verhuurder, behoudens tegenbewijs, beslissend zijn.

Artikel 18 Rechts- en forumkeuze

- 18.1 Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Op alle geschillen zullen, behoudens andersluidende dwingendrechtelijke bevoegdheid, uitsluitend worden berecht door een bevoegd rechter. Het zal verhuurder evenwel vrij staan desgewenst de huurder te dagvaarden voor de rechter van diens woonplaats.

Artikel 19 Derdenbeding

- 19.1 Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig ermee in te stemmen dat het eigendom van het Object bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Object kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben.
- 19.2 Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het Object op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het Object zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
- 19.3 Indien de situatie van sub b zich voordoet en de derde het gebruik van het Object door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
- 19.4 Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
- 19.5 Het hiervoor in lid 1 t/m 5 opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder, noch door Verhuurder worden herroepen.

Artikel 20 Verzekering

- 20.1 Zelfrijdende hoogwerkers zijn WAM verzekerd. Standaard verzorgen wij een Casco verzekering tegen een toeslag van 6% op de bruto huurtarieven, welke voorziet in een eigen risico van EUR 1.250,00 (zegge: twaalfhonderdvijftig euro) per gebeurtenis. Indien niet verlangd, dan dient de huurder dit tijdig kenbaar te maken.
- 20.2 Het dekkinggebied van de verzekering is Europa. Buiten Europa dient huurder zelf een verzekering af te sluiten met inachtneming van de wettelijke bepalingen voor het betreffende land of de landen waar het gehuurde door heen wordt vervoerd.

Artikel 21 Gebruik buiten Nederland

- 21.1 Huurder is zelf verantwoordelijk voor het transport naar het buitenland.
- 21.2 Het gehuurde mag in het buitenland nimmer op een huurstop d.w.z. de huurperiode kan in geen geval worden onderbroken.
- 21.3 Eventuele reparatiekosten in het buitenland zijn voor rekening van verhuurder, reis- en verblijfkosten zijn voor rekening van huurder.